



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GARDA

Lungo Lago Regina Adelaide, 15 - 37016 Garda (VR)

**VERBALE CONSEGNA LAVORI
IN VIA D'URGENZA**

Pagina 1 di 4

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "FLORESTE MALFER" DI GARDA,
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO**

VIA PASCOLI - 37016 GARDA (VR)

CIG 9748828B5B - CUP J28E18000350004

LAVORI:

PNRR: M4C1 INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "FLORESTE MALFER" DI GARDA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO.

CIG: 9748828B5B;

CUP: J28E18000350004;

IMPRESA APPALTATRICE: COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. – con sede in Via Grunte n. 10, 37028 Roverè V.se (VR)

Codice Fiscale e Partiva IVA [REDACTED]

Iscrizione C.C.I.A.A.: [REDACTED] iscrizione

Iscrizione Cassa Edile: sede di [REDACTED]

INPS [REDACTED]

INAIL [REDACTED]

AGGIUDICAZIONE: Determinazione nr. 71 del 19/06/2023 di aggiudicazione dell'appalto

CONTRATTO: In corso di stipula

E
 Comune di Garda
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0020328/2023 del 28/11/2023
 Firma: ALBERTO GUERRA, ALESSANDRO FAVOLA, LUIGI BOCCUNI

IMPORTO A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)	€ 4.887.532,42
di cui: IMPORTO OPERE A CORPO (soggette al ribasso)	€ 4.712.532,42
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 175.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE (compresi oneri per la sicurezza)	€ 4.692.904,83
di cui: IMPORTO NETTO DEI LAVORI (esclusi oneri di sicurezza)	€ 4.517.904,83
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 175.000,00
RIBASSO D'ASTA (pari al 4,13%)	€ 194.627,59

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 COMUNE DI GARDA Lungo Lago Regina Adelaide, 15 - 37016 Garda (VR)
	VERBALE CONSEGNA LAVORI IN VIA D'URGENZA

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA (ART. 5 D.M. N. 49/2018 E S.M.I.)

*Ai sensi dell'art.32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016
(ex-art. 11 del D. Lgs.163/2006 e ex-art.154 comma 1 del D.P.R. n°207/2010)*

L'anno **2023**, il giorno **28 (ventotto)** del mese di **novembre alle ore 16:00**, in Comune di Garda (VR),

- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 30.12.2022 di approvazione del Progetto Esecutivo;
- vista la Determina n. 533 del 06.11.2023 a firma del Responsabile del Servizio Area Tecnica Lavori Pubblici, relativa alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione della nuova scuola elementare dell'istituto comprensivo statale "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco all'Impresa;
- Vista la Determina del Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici n. 574 del 23.11.2023 di nomina del Direttore dei Lavori nella persona dell'ing. Luigi Boccuni;
- vista l'Autorizzazione del RUP alla consegna urgente dei lavori protocollo n. 0020201/2023 del 27.11.2023;
- vista la notifica preliminare agli Enti Previdenziali effettuata in data 27/11/2023;
- vista il verbale di attestazione dei luoghi redatto dal Direttore Lavori ing. Luigi Boccuni in data 28/11/2023 e pervenuto al protocollo del Comune di Garda in medesima data al nr. 20291/2023;
- vista la documentazione prodotta dall'impresa sopracitata, tra cui il POS pervenuto al protocollo del Comune di Garda in data 28/11/2023 al nr. 20322;
- tenuto conto che, in attesa della stipula del relativo contratto, si ritiene necessario procedere alla consegna urgente dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016, nr. 50, in quanto gli stessi devono necessariamente essere consegnati entro il 30/11/2023 pena la perdita del finanziamento PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA";

Tenuto in considerazione che:

- il Deposito della pratica di denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica presso il Comune di Garda, verrà depositata successivamente all'inizio lavori e comunque prima dell'inizio dell'esecuzione delle opere strutturali;

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 COMUNE DI GARDA Lungo Lago Regina Adelaide, 15 - 37016 Garda (VR)
	VERBALE CONSEGNA LAVORI IN VIA D'URGENZA

il sottoscritto Ing. Luigi Boccuni, Direttore dei Lavori, previo avviso dato all'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 via pec in data 24 novembre 2023, è convenuto sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori ed alla presenza dei signori:

- Guerra Geom. Alberto – in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Tecnico dell'Impresa Costruzioni Guerra S.r.l.;
- Boccuni Ing. Luigi – in qualità di Direttore dei Lavori;
- Savoia Geom. Alessandro – in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

ha proceduto alla consegna delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto attenendosi alle prescrizioni dell'art.32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 (ex- citato art.154 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n°163/06), affinché l'impresa possa procedere con i lavori di realizzazione della nuova scuola elementare "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, e con la scorta del progetto approvato, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato la corrispondenza tra i dati progettuali e le attuali condizioni e circostanze locali, ha indicato i siti d'impianto delle principali opere da eseguire, riferendosi alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto, sul quale ha fornito ampi chiarimenti in relazione, specialmente, alla qualità dei materiali da impiegare, fornendo gli eventuali chiarimenti richiesti.

Il sopracitato Guerra Geom. Alberto in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice, dichiara di aver preso conoscenza di tutte le circostanze locali senza riscontrare alcun impedimento alla regolare effettuazione dei lavori, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi accollati all'impresa dai documenti contrattuali e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti.

Con la sottoscrizione del presente atto, le parti dichiarano infatti, che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Ai fini del calcolo della decorrenza dei termini per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola elementare "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco e per le responsabilità dell'impresa sulle aree oggetto dell'intervento, secondo quanto stabilito dall'Art. 5 del Contratto di Appalto, i lavori dovranno essere compiuti in 730 (settecentotrenta) giorni naturali, successivi e continuativi, a decorrere dalla data del presente verbale.

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 COMUNE DI GARDA Lungo Lago Regina Adelaide, 15 - 37016 Garda (VR)
	VERBALE CONSEGNA LAVORI IN VIA D'URGENZA

Pertanto, per quanto sopra descritto, l'ultimazione di tutti i lavori e delle forniture necessari ai lavori di realizzazione della nuova scuola elementare "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco, dovrà avvenire entro e non oltre il 27 novembre 2025.

L'Appaltatore procederà a proprie spese al tracciamento del cantiere e sarà responsabile della conservazione dei segnali e dei capisaldi.

Una copia originale del presente verbale, debitamente sottoscritta dalle indicate parti, viene trattenuta dal Direttore dei Lavori, e l'altra è trasmessa al Responsabile del Procedimento, al quale l'Appaltatore potrà eventualmente chiederne copia conforme.

Verona, li 28 novembre 2023.

L'Impresa Affidataria



Il Direttore dei Lavori



Visto: Il Responsabile del Procedimento

