

# COMUNE DI GARDA - SERVIZIO TRIBUTI

<https://www.comune.garda.vr.it> [tributi@comune.garda.vr.it](mailto:tributi@comune.garda.vr.it) PEC [comune.garda@pec.it](mailto:comune.garda@pec.it) Tel. 0456208414 - 0456208436

## A V V I S O

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) anno 2024 scadenza pagamento 16 dicembre 2024

Si informa che il **16 dicembre 2024** scade il termine per il pagamento del **saldo** dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024. L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli (nonché quelli non coltivati), nel Comune di Garda, sono esenti in base ai criteri della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

**ATTENZIONE:** per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2024** (invariate rispetto agli anni 2023-2022-2021-2020 approvate con deliberazione del C.C. n. 23 del 28/09/2020):

- a) abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **0,5%**;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,1%**;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce": **esenti dal 01/01/2022**;
- d) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D10: **0,99%** (di cui la quota pari allo 0,76% riservata allo Stato);
- e) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti e aree fabbricabili: **0,99%**;
- f) abitazioni, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)": **0,5%**;
- g) detrazione **€ 200,00** per abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

**VERSAMENTO** tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Garda **D915** e seguenti codici tributo:

**3912** IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)

**3916** IMU - Aree fabbricabili

**3918** IMU - Altri fabbricati

**3925** IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%)

**3930** IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (differenza fra 0,76% e 0,99%)

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L'imposta non è dovuta se per l'intero anno è inferiore a **€ 12,00**.

**AVVERTENZE:** il Comune di Garda non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto i **contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento** (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF). Al seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=D915> è possibile accedere al "CALCOLO IMU 2024" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Garda e di stampare il mod. F24 per il pagamento.

Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.30-11.30 Venerdì 9.30-11.30

Garda, 18 novembre 2024

Comune di Garda

U

Protocollo N.0019281/2024 del 18/11/2024



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Dott. Luca De Massari)