

**ALLEGATO B)**

Alla Manifestazione di Interesse

SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA SOCIETA'/ASSOCIAZIONE SPORTIVA A.S.D. PER LA "CONCESSIONE DELLA GESTIONE E SULL'USO DEGLI IMPIANTI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LILIANA PINCINI, LOC. RISARE (CAMPI DA CALCIO E DA TENNIS)". PERIODO: DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì ..... del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede municipale di Garda, sita in Lungolago Regina Adelaide n. 15, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica Lavori Pubblici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

TRA

- il Comune di Garda (VR) sito in Lungolago Regina Adelaide n. 15, C.F./P.IVA 00419930235 - rappresentato dal geom. Savoia Alessandro, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, di seguito "concedente",
- la Società/Associazione sportiva dilettantistica rappresentata dal suo Presidente pro-tempore \_\_\_\_\_, quale soggetto giuridico iscritto nel registro nazionale del CONI, con sede in \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito "concessionario",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Oggetto della presente convenzione è l'assegnazione della "Concessione d'uso e gestione degli impianti del Centro Sportivo Comunale di via Liliana Pincini, Loc. Risare (Campi da Calcio e da Tennis)", come di seguito indicati e meglio precisati nella planimetria allegata al presente atto.

La presente convenzione disciplina altresì la durata e i rapporti tra la parte concedente e il concessionario dell'impianto per tutta la durata della concessione d'uso.

**ART. 2 - INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti sportivi "Adriano Cometti", sito in via Salaorni, oggetto della presente convenzione, sono composti da:

- n. 1 piccolo fabbricato adibito a biglietteria;
- n. 1 campo da calcio a 11 giocatori, con terreno di gioco in erba;
- n. 1 blocco gradinate con sottostanti spogliatoi, docce, ripostigli, ufficio e relativi servizi igienici;
- n. 1 campo d calcio a 11 giocatori con terreno di gioco in materiale sintetico, gradinate, spogliatoi in fase di realizzazione

n. 2 campi PADEL (da realizzarsi nell'anno 2026;

n. 2 campi da tennis in terra rossa coperti da struttura fissa con struttura portante in legno lamellare;  
n. 2 campi da tennis in terra rossa all'aperto;

n. 1 palazzina pertinente ai campi da tennis adibita a bar, spogliatoi e docce per giocatori e arbitro;  
come da planimetria allegata A).

#### ART. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE.

La presente convenzione ha durata di anni 6 (sei), con possibilità, di rinnovo **per una sola volta** su richiesta o del concessionario o dell'Amministrazione, previa accettazione dello stesso. L'Amministrazione si riserva inoltre di concedere una proroga tecnica di massimo 12 mesi, nelle more per l'espletamento della nuova procedura di individuazione del soggetto concessionario.

#### ART. 4 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli Impianti sono concessi dal Comune ed accettati dalla Concessionaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto della consegna.

All'atto della consegna sarà redatto, alla presenza di un incaricato del Comune e del Presidente della Associazione o da persona delegata, un verbale contenente l'elenco e lo stato di funzionalità e conservazione degli impianti e delle relative strutture e dotazioni.

A detto verbale, sottoscritto dai redattori, si farà esclusivo riferimento alla scadenza della Convenzione al fine di verificare il rispetto, da parte della Concessionaria stessa, degli obblighi di custodia, conservazione e manutenzione previsti dalla Convenzione medesima.

#### Art. 5 - TARIFFE PER L'USO DEGLI IMPIANTI

Le tariffe di utilizzo degli impianti, come di seguito stabilite, vengono introitate direttamente dal Concessionario:

- TENNIS: - soci euro 12 l'ora, più eventuale contributo spese euro 2 per energia elettrica,
  - utenti occasionali euro 20 l'ora, con eventuale contributo spese per energia elettrica compreso,
- CAMPO CALCIO: euro 200 ad utilizzo per il tempo di un allenamento o di una partita (circa 2 ore).

La gestione dei fondi raccolti integra il contributo previsto dal Comune e devono essere utilizzati esclusivamente per interventi di manutenzione e gestione, previa autorizzazione dell'Ente concedente. Qualora non rinnovati, gli importi per l'utilizzo delle strutture sono da considerarsi confermati per l'anno sportivo successivo o, in ogni caso, fino a successivo intervento in merito della Giunta;

L'utilizzo degli impianti sportivi è gratuito durante il periodo scolastico per gli alunni delle scuole di Garda. Tutti gli altri utenti devono versare una quota, che può essere annuale o relativa a singoli utilizzi (campo da calcio, tennis, etc.).

## **ART. 6 - IMPEGNI E OBBLIGHI DELLE PARTI**

La società/associazione ASD \_\_\_\_\_ come sopra generalizzata, a decorrere dal \_\_\_\_\_ si impegna per lo svolgimento dell'attività di società/associazione assegnataria dell'impianto sportivo comunale a garantire:

- la piena fruibilità da parte delle associazioni sportive interessate e l'ottimizzazione e la salvaguardia dei campi e delle strutture sportive, mediante un'attività manutentiva quotidiana, ordinaria e straordinaria. Tali attività saranno esplicitamente di seguito elencate come obblighi della società affidataria;
- l'utilizzo degli impianti prevalentemente finalizzato alla promozione dell'attività sportiva in età scolare (bambini e ragazzi) e allo sviluppo, sostegno e valorizzazione delle squadre del settore giovanile. La prevalenza si misura in numero ore di utilizzo dell'impianto affidato in concessione.

## **ART. 7 - ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' E UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

L'utilizzo del complesso sportivo, compresi ogni impianto, attrezzatura o arredo in esso esistenti, è ammesso per attività sportive e collaterali salve espresse esclusioni.

Per ogni singola attività il Concessionario ha l'obbligo di provvedere ad ottenere le agibilità, abilitazioni, autorizzazioni, licenze e atti similari prescritti dalle norme vigenti;

Il Servizio di gestione deve essere prestato nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività ammesse, nonché di tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene e salute pubblica e dell'ordine pubblico e con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti possono emanare nelle materie indicate;

L'organizzazione delle attività ammesse compete al Concessionario e deve essere improntata a criteri di efficienza ed efficacia e rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza nei confronti di chiunque frequenti a qualsiasi titolo il complesso sportivo, da considerarsi fruitore di pubblico servizio;

Il Concessionario si impegna a contribuire, insieme alle altre associazioni e organismi di partecipazione cittadini, all'elaborazione e realizzazione di progetti che rispondono alle esigenze socio-culturali del territorio in cui è ubicato l'impianto sportivo;

Il Concessionario si impegna, altresì, oltre a promuovere l'attività agonistica o semplicemente sportiva dei propri associati, a proporre attività sportive e motorie fruibili dalla generalità dei cittadini ed adeguate, secondo le diverse fasce di età, al soddisfacimento di esigenze formative/educative, di tempo libero, di mantenimento e recupero fisico-motorio;

Fermo restando l'uso prevalentemente sportivo dell'impianto al fine di incentivare la promozione sportiva territoriale, il Concessionario dovrà garantire un uso pluralistico degli impianti sportivi, ottimizzandone l'uso, ad esempio attraverso una differenziazione delle attività (scolastiche, agonistiche, promozionali, ecc.) e la varietà delle pratiche sportive, promuovendo eventi e iniziative sportive, culturali, ricreative e di animazione, nell'ambito degli spazi degli impianti sportivi, anche con la collaborazione del mondo dell'associazionismo e del volontariato locale, destinate alla collettività, con particolare valore educativo e sociale a favore dei giovani (under 18) e delle fasce sociali in condizioni di fragilità (soggetti diversamente abili, anziani, soggetti segnalati dai servizi

sociali del Comune), anche in collaborazione con enti universitari per la formazione e la crescita di figure professionali specializzate nell'ambito sportivo;

A tal proposito il Concessionario si impegna a realizzare tutte le eventuali proposte migliorative contenute nel piano di utilizzo e di qualità della gestione allegato all'offerta tecnica. Tali proposte migliorative saranno attuate sin dalla sottoscrizione della presente e comunque entro il quarto anno di concessione.

## ART. 8 - ORARIO DI APERTURA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

L'accesso agli impianti è disciplinato secondo un calendario ed orario che deve essere esposto nei locali di ingresso del complesso sportivo, in luogo ben visibile al pubblico;

Gli orari minimi di apertura sono i seguenti: (**stabiliti nell'offerta tecnica presentata in sede di gara**);

IL Concessionario ha l'obbligo di ammettere ad usufruire degli impianti e delle attrezzature sportive i seguenti soggetti:

- persone a titolo individuale o raggruppate occasionalmente;
- società, enti, cooperative e associazioni o gruppi sportivi;
- scolaresche accompagnate da personale in grado di assumersi ogni responsabilità.

Le prenotazioni del complesso sportivo, dei suoi impianti e delle sue attrezzature, sono curate e registrare dal Concessionario.

## ART. 9 - TIPOLOGIA DI INTERVENTI RICHIESTI AL CONCESSIONARIO

Al concessionario sono richieste diverse tipologie di interventi:

### Interventi quotidiani:

1. apertura e chiusura dell'impianto secondo le esigenze rappresentate dai fruitori relativamente ad un calendario di corsi e di svolgimento delle discipline sportive riferite alla singola struttura data in concessione;
2. vigilanza sul corretto utilizzo dell'impianto, sia della struttura principale che delle sue pertinenze (spogliatoi, servizi igienici e altre parti comuni);
3. pulizia del terreno di gioco, delle aree annesse e dei servizi (in particolare degli spogliatoi);
4. (per i campi da calcio) innaffiamento delle aree erbose e annesse e, in particolare del terreno di gioco sul quale saranno eseguiti, ove necessario, interventi di livellamento mediante spargimento di materiale idoneo e sfalcio dell'erba del terreno di gioco;
5. sfalcio erba nelle aree circostanti i terreni di gioco e pulizia fogliame, taglio delle siepi, ecc.;
6. (per i campi da calcio) segnatura e preparazione campo di gioco per le partite amichevoli e/o di campionato;

### Manutenzioni periodiche (campo da calcio)

1. concimazione semina arieggiatura del terreno nei mesi estivi;
2. manutenzione ordinaria recinzione, panchine e porte del campo spogliatoi e locali annessi;

Spogliatoi e locali annessi:

1. sono richiesti interventi di manutenzione ordinaria quali piccole riparazioni, sostituzione di sifoni e soffioni delle docce, pulizia degli ingorghi, sostituzione lampadine, pulizia filtri, riparazioni pance, attaccapanni, maniglie e rubinetteria.

#### ART. 10 - INTERVENTI MIGLIORATIVI PROPOSTI IN SEDE DI OFFERTA TECNICA

Tutti gli eventuali interventi migliorativi proposti in sede di offerta tecnica, anche di manutenzione straordinaria, sia agli impianti sportivi che alla struttura del bar, finalizzati all'abbattimento dei costi energetici dell'impianto all'ampliamento della possibilità di utilizzo degli impianti e della fruibilità e funzionalità degli spazi saranno realizzati dal Concessionario entro la durata della presente concessione;

Il Concessionario, giusta offerta tecnica presentata in sede di gara, mette a disposizione di tutti gli atleti e dei frequentatori del centro sportivo la dotazione di attrezzature sportive e comunque funzionali alla gestione degli impianti, descritte nell'offerta tecnica e che al termine della concessione saranno acquisite in proprietà dal Comune di Garda.

#### ART. 11 - MIGLIORIE, STATO DI CONSISTENZA E RESPONSABILITA' DEI CONSEGNATARI

L'Associazione Concessionaria potrà dotare gli impianti di ulteriori nuove attrezzature mobili ed immobili, chiedendo di volta in volta l'autorizzazione scritta al Comune;

Alla scadenza della presente concessione tutte le strutture e impianti installati passeranno in proprietà comunale senza che l'Associazione concessionaria possa pretendere indennizzi o riconoscimenti a qualsiasi titolo;

AI sensi dell'art. 1177 del Codice Civile il Presidente dell'Associazione Concessionaria in carica si costituisce consegnatario di quanto affidato in concessione. Tale sarà considerata fin d'ora chi ricoprirà tale carica od equivalente, comunque denominata, all'interno dell'Associazione Concessionaria a seguito di accordi tra gli associati;

Rimane comunque ferma l'applicazione degli articoli 36 e 38 del Codice Civile quanto a poteri e responsabilità di chi agisce in nome dell'Associazione concessionaria.

#### ART. 12 - DIVIETO DI MODIFICHE STRUTTURALI

Nessuna modifica o sostituzione rispetto allo stato originario degli impianti può essere apportata dal Concessionario, anche se a sua cura e spese, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune concedente;

Tutte le opere fisse o mobili, e le migliorie realizzate dal Concessionario in forza del presente atto e della proposta progettuale presentata in sede di gara, ivi comprese le attrezzature e i sussidi sportivi per le varie attività, diverranno de jure di proprietà del Comune di Garda dal momento della loro realizzazione o acquisizione;

Il materiale o elementi strutturali eventualmente mancanti o danneggiati per incuria, negligenza o imperizia del Concessionario dovranno essere sostituiti a cura e spese del medesimo.

Il Comune si riserva la facoltà di accettare in qualunque momento alle strutture sportive al fine di effettuare attività di vigilanza e controllo sugli adempimenti degli obblighi assunti dal Concessionario con il presente atto.

#### ART. 13 - SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

L'Associazione concessionaria dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza dei rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare per effetto della presente concessione e, di esonerare a tale proposito il committente da qualsiasi responsabilità al riguardo assumendo a proprio carico le misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro, incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto impegnandosi a comunicare per iscritto al Comune:

- l'esistenza di eventuali interferenze che comportino la necessità di cooperazione e coordinamento da parte del Comune stesso, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., e con i limiti di cui al terzo comma del medesimo articolo;
- gli interventi necessari per il mantenimento e/o miglioramento della sicurezza delle strutture, degli impianti e delle pertinenze che a norma della presente concessione non competono all'Associazione Concessionaria e che il Comune potrà eseguire direttamente o affidandone l'esecuzione a terzi.

#### ART. 14 - PERSONALE IN SERVIZIO

Il Concessionario dovrà garantire la piena osservanza nei confronti del proprio personale collaboratore e dipendente di tutte le norme contrattuali, di sicurezza vigenti e di tutto quanto necessario a tutelare il lavoro dipendente, la sicurezza e il benessere dei lavoratori;

Il Comune di Garda resterà estraneo a qualunque rapporto fra il Concessionario e il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della concessione. Il Concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislativi e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;

Il personale utilizzato dal Concessionario per l'esecuzione del servizio dovrà essere in regola con le norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni;

Il Concessionario si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e soci e negli accordi locali integrativi degli stessi. I suddetti obblighi vincolano il Concessionario anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

#### ART. 15 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

E' fatto obbligo al concedente di provvedere a effettuare interventi di manutenzione straordinaria a richiesta del concessionario ovvero in seguito a sopralluogo della struttura da parte di personale comunale.

#### ART. 16 - ALTRI OBBLIGHI DELLE PARTI

La Concessionaria deve trasmettere al Comune, entro il 31 maggio di ogni anno, una relazione contenente, con riguardo alla disciplina sportiva di riferimento:

- la descrizione delle attività effettivamente svolte nell'anno precedente;
- l'elenco delle spese sostenute;
- gli introiti percepiti;
- eventuali proposte di lavori di manutenzione straordinaria di competenza del Comune ai sensi del precedente art. 15;

La Concessionaria non potrà apportare alcuna modifica agli impianti e alle relative strutture e dotazioni senza l'autorizzazione scritta del Comune.

Nel corso del rapporto di concessione il Comune concedente potrà impartire ulteriori disposizioni sulla base di quanto previsto dal presente articolo.

#### ART. 17 - CONTRIBUTI AL CONCESSIONARIO

Il Comune concedente, titolare dell'impianto, verserà al concessionario la somma massima di € 45.000,00 per ciascun anno di validità della presente convenzione come contributo per il pagamento delle utenze relative ai servizi: elettrico, termico ed idrico, a seguito di presentazione delle relative bollette/fatture con cadenza trimestrale.

#### Art. 18 - CANONE ANNUO DI CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo a titolo di utilizzo dell'impianto derivante dall'eventuale offerta a rialzo. La base d'asta è fissata in € 1.800,00/annui, oltre eventuale I.V.A di legge. L'importo sarà fisso per ciascun anno di validità della convenzione e non sarà oggetto di adeguamenti e rivalutazioni.

#### Art. 19 - PUBBLICITA'- SERVIZI BAR - RISTORO

Quale riconoscimento del ruolo sostanziale di collaborazione nel campo dei servizi sociali resi in materia di sport e tempo libero, il Concessionario avrà diritto:

- ad esercitare la pubblicità visiva e fonica all'interno degli impianti assegnati, con l'obbligo di ottemperare al pagamento della relativa imposta comunale di pubblicità;
- ad esercitare eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno degli impianti, ferma restando l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni amministrative e sanitarie;
- a trattenere gli introiti derivanti dall'utilizzazione degli impianti concessi a terzi sulla base delle tariffe approvate dalla Giunta comunale;

E' data facoltà alla Concessionaria, nel pieno rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia, in parziale deroga al successivo art. 22, di sub-concedere l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, previa comunicazione scritta al Comune delle generalità e dei requisiti dell'eventuale sub-concessionario o sub affittuario;

La sub-concessione è, comunque, operante limitatamente al periodo di concessione dell'impianto e il sub-concessionario e la Concessionaria rispondono solidamente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi e gli oneri connessi all'esercizio della suddetta attività.

## Art. 20 - RESPONSABILITÀ

Ogni responsabilità diretta o indiretta sia nei confronti dei dipendenti, di soci/operatori, di terzi che del Comune di Garda inerente l'uso, la gestione, la realizzazione degli interventi migliorativi e la manutenzione dell'impianto sportivo ricade interamente sul Concessionario. Il Comune di Garda resta del tutto estraneo alle attività ed ai rapporti giuridici verso terzi, a qualunque titolo, anche di fatto, posti in essere dal Concessionario il quale solleva il Concedente stesso da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi, nonché di ogni pretesa di azione al riguardo, che derivi in ogni momento e modo, da quanto forma oggetto della presente concessione. Il Concessionario è responsabile di qualsiasi danno possa derivare a persone o cose a causa di interventi di manutenzione e dall'esercizio dell'impianto, sollevando il Concedente e obbligandosi ad intervenire direttamente nei relativi giudizi, estromettendo il Concedente stesso. Il Concessionario è inoltre responsabile per quanto di propria competenza, del rispetto delle norme in materia di ordine pubblico; è inoltre responsabile del contegno e della disciplina del pubblico, degli atleti e dei terzi sia durante le manifestazioni sportive che durante gli allenamenti e le altre manifestazioni di carattere socio-culturale, di spettacolo, ecc., che si svolgono nell'impianto concesso.

Ai fini della garanzia e degli obblighi previsti dal presente articolo, il Concessionario si è dotato delle seguenti polizze assicurative:

- RCT: polizza n. \_\_\_\_\_ stipulata presso la Compagnia assicuratrice \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_, responsabilità civile per danni arrecati a terzi (tra i quali l'Amministrazione Comunale ed eventuali utilizzatori autorizzati da quest'ultima) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività oggetto della concessione, comprese tutte le operazioni e attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata per tutto il periodo della gestione. Il massimale minimo di assicurazione è fissato in € 1.500.000,00 per danni a persone, a cose/animali per sinistro;
- RCO: polizza n. \_\_\_\_\_ Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta e oggetto della concessione (inclusi soci o prestatori di lavoro subordinati e parasubordinati, di cui il Concessionario si avvalga) comprese tutte le operazioni e attività necessarie, accessorie o complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura ha un massimale di € 1.500.000,00 per sinistro e per persona.

## Art. 21 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla Concessione, il gestore ha costituito cauzione definitiva di € 50.000,00 a copertura di eventuali danni stimati mediante polizza fideiussoria bancaria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1597, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune;

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali del Concessionario, l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

## **Art. 22 - DIVIETO DI LOCAZIONE E DI SUB CESSIONE**

È vietata la cessione a terzi della presente convenzione;

Non è consentito, inoltre, alla Concessionaria affittare a terzi, in tutto o in parte e a qualsiasi titolo, l'impianto e le relative strutture e dotazioni, salvo quanto previsto dal precedente art.19.

## **Art. 23 - CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento, a mezzo di propri incaricati, gli impianti di cui alla presente concessione;

Al fine di poter verificare le modalità di gestione degli impianti e di disporre di informazioni utili per effettuare le scelte e programmare la politica comunale nel settore sportivo, il Comune potrà richiedere al Concessionario notizie e dati relativi all'utilizzazione dell'impianto e alle gestioni delle risorse;

La trasmissione di dette informazioni potrà avvenire anche mediante la compilazione di schede predisposte dal Comune, cui spetterà di stabilire i termini, anche a cicli periodici, di presentazione delle informazioni richieste.

## **Art. 24 - SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE**

L'Amministrazione comunale può disporre la sospensione temporanea della concessione d'uso e di gestione degli impianti sportivi qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive o per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi, dandone comunicazione ai concessionari con un anticipo di almeno 15 giorni;

La sospensione è prevista, inoltre, quando si verifichino condizioni tali da rendere gli impianti inagibili a insindacabile giudizio degli Uffici comunali competenti;

Per le sospensioni di cui ai precedenti commi, nulla è dovuto dal Comune di Garda al Concessionario, se non la restituzione dei canoni anticipatamente versati per l'utilizzo dell'impianto.

## **Art. 25 - PENALITA', INCAMERAMENTO DELLA CAUZIONE**

In caso di inadempienze e/o negligenze di lieve entità riscontrate, verrà contestata a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A.R. l'infrazione invitando il Concessionario a provvedere all'adempimento entro congruo tempo;

Nel caso trascorrano inutilmente i giorni concessi, verranno applicate le seguenti sanzioni:

- € 100,00 per la prima infrazione;
- € 200,00 per la seconda e le successive;

Dalla terza infrazione nello stesso anno la concessione potrà essere revocata;

In tutti i casi in cui è previsto l'obbligo di un risarcimento danni o il pagamento di penalità, dopo aver assegnato al Concessionario un termine per provvedere, l'Amministrazione ha diritto di incamerare

direttamente in via amministrativa la cauzione, che nel termine di 15 giorni deve essere reintegrata dal Concessionario pena la risoluzione della concessione.

#### Art. 26 - DECADENZA E REVOCA CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATA RESTITUZIONE

Il Comune potrà procedere alla dichiarazione di decadenza della Concessionaria dalla convenzione, salvo il risarcimento dei danni, qualora sorgessero comprovate e serie disfunzioni alla gestione tali da pregiudicare l'esercizio dell'attività degli impianti, anche con riferimento a situazioni di carattere igienico-sanitario non compatibili con la prosecuzione della gestione medesima;

Il Comune farà precedere la dichiarazione di decadenza da un atto di contestazione scritta delle violazioni, assegnando contestualmente al Concessionario un termine per rimuovere le cause e gli effetti, non inferiore a giorni 10 (dieci), salvo i casi d'urgenza;

Il Comune potrà revocare la concessione qualora sopravvenuti motivi di pubblico interesse rendano opportuna una diversa gestione, utilizzazione o destinazione degli impianti, con rinuncia espressa da parte del Concessionario ad ogni pretesa indennitaria o richiesta risarcitoria;

Nel caso di decadenza o di revoca, la Concessionaria dovrà restituire al Comune gli impianti e le relative strutture e dotazioni entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'atto di decadenza o di revoca;

Qualora al termine della convenzione (per scadenza, decadenza o per revoca) la Concessionaria non riconsegnasse gli impianti e le relative strutture e dotazioni, la stessa dovrà pagare al Comune la somma di Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo nella restituzione, fatto salvo il risarcimento per eventuali danni.

#### Art. 27 - RICONSEGNA DEL COMPLESSO SPORTIVO

Entro il termine di scadenza naturale o anticipata della concessione deve avvenire l'atto di riconsegna all'Amministrazione dell'intero complesso sportivo;

L'atto consiste nella ricognizione e verifica, fatte in contradditorio, della consistenza e stato di usura di tutti i beni concessi.

Salvo il normale deperimento dovuto all'uso corretto, ogni danno accertato comporta per il Concessionario l'obbligo del risarcimento.

Nel caso di cessazione anticipata della concessione l'Amministrazione, con proprio provvedimento assunto in contradditorio con la parte, procederà ad eventuali compensazioni o conguagli. A tal fine verrà valutato il valore delle opere eseguite dal Concessionario in ottemperanza a quanto stabilito con la specifica concessione, su perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

#### Art. 28 - CONTROVERSIE

L'Amministrazione comunale di Garda e il Concessionario definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere, sia durante l'affidamento che al suo termine, quale che sia la loro

natura, tecnica, amministrativa, e giuridica: qualora ciò non posse possibile, è competente il Foro di Verona.

#### Art. 29 - SPESE DI REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente convenzione, essendo a titolo non oneroso e nella forma di scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, a cura e spese del richiedente.

#### Articolo 30 – TRATTAMENTO DEI DATI - PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. il Comune di Garda, per mezzo del geom. Alessandro Savoia, informa la ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia relativamente all'esecuzione del presente contratto.

L'RPD nominato dal Comune di Garda è la società Match di Massimo Giurati - e-mail: [dpo@comune.garda.vr.it](mailto:dpo@comune.garda.vr.it), pec. [matchsas@legalmail.it](mailto:matchsas@legalmail.it), numero telefonico 041/5055615.

Letto, approvato e sottoscritto

**Per il Comune di Garda:**  
geom. Savoia Alessandro

---

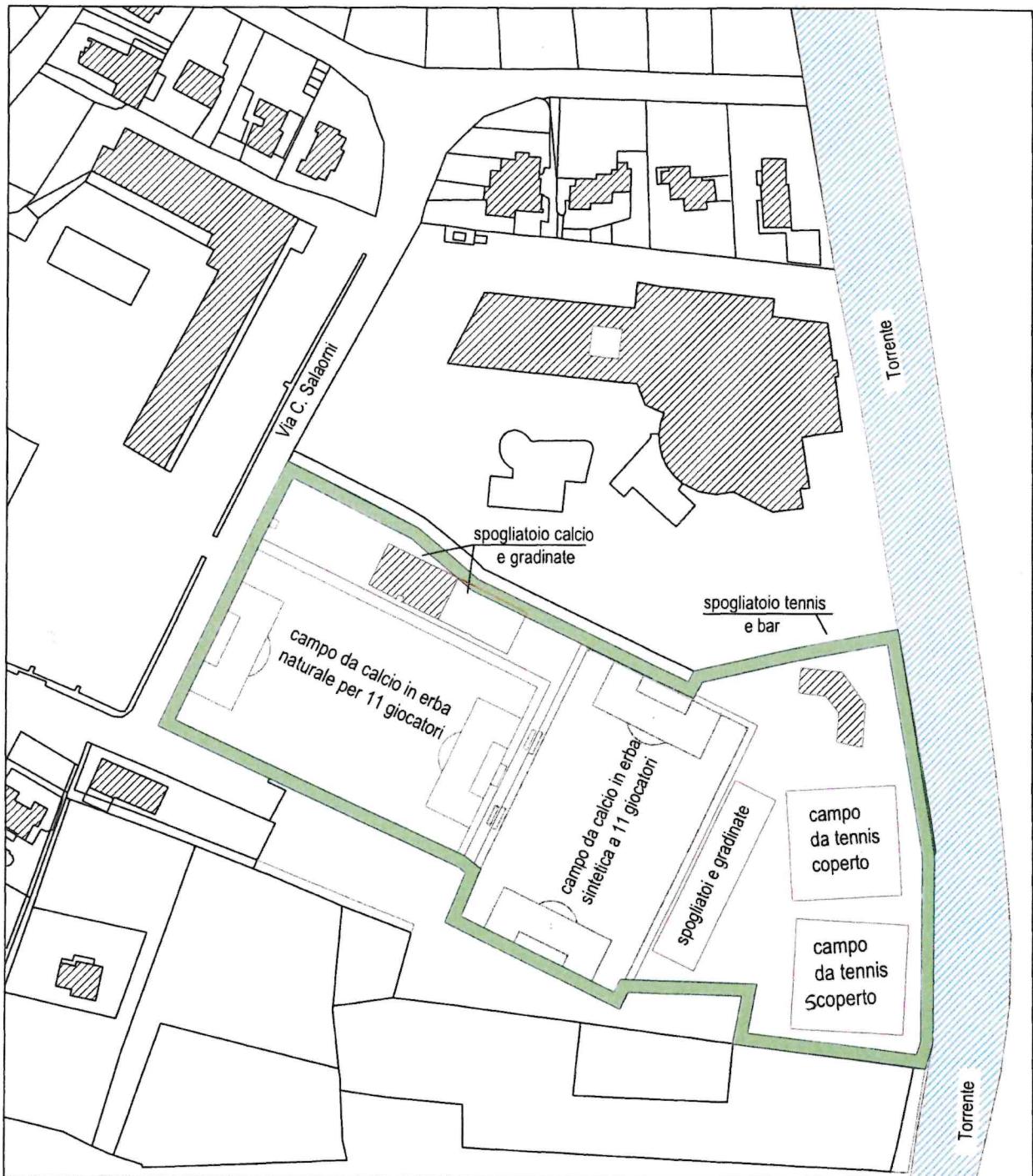
**Per l'Associazione concessionaria**  
**Il Presidente**

---

**ALLEGATO A)**

*Allo schema  
di Convenzione*

# PLANIMETRIA DEL CENTRO SPORTIVO COUNALE



Superficie mq 27.370