

# COMUNE DI GARDA - SERVIZIO TRIBUTI

<https://www.comune.garda.vr.it> [tributi@comune.garda.vr.it](mailto:tributi@comune.garda.vr.it) Tel. 0456208414 - 0456208436

## A V V I S O

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) anno 2026 scadenza pagamento 16 giugno 2026

Si informa che il **16 giugno 2026** scade il termine per il pagamento della prima rata (**acconto**) dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2026. L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli nel Comune di Garda sono esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, lettera d), della Legge 27/12/2019, n. 160. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente. **Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.**

**ATTENZIONE:** per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.** Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2026** (invariate rispetto all'anno 2025 approvate con deliberazione del C.C. n. 21 del 30/12/2024):

- abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **0,5%**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10): **0,1%**;
- fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10): **0,99%**;
- aree fabbricabili: **0,99%**;
- altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D): **0,99%**;
- abitazioni, escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)": **0,5%**;
- abitazioni, escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 1, comma 747, lettera c), della Legge n. 160/2019: **0,5%**;
- **abitazioni destinate a struttura turistico-ricettiva (e relative pertinenze): 1,06%.**
- detrazione € **200,00** per abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (detrazione rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione).

**VERSAMENTO:** tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Garda **D915** e seguenti codici tributo:

**3912** IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)

**3916** IMU - Aree fabbricabili

**3918** IMU - Altri fabbricati

**3925** IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%)

**3930** IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (differenza fra 0,76% e 0,99%)

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L'imposta non è dovuta se per l'intero anno è inferiore a € **12,00**.

**DICHIARAZIONE:** i contribuenti sono tenuti a verificare l'eventuale obbligo dichiarativo IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 769, L. 160/2019, dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 24/04/2024 e dalle "Istruzioni per la compilazione della dichiarazione". **In caso di obbligo dichiarativo, per eventi relativi all'anno 2025, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2026.**

**AVVERTENZE:** il Comune di Garda non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto **i contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento** (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF). Al seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=D915> è possibile accedere al "CALCOLO IMU 2026" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Garda e di stampare il mod. F24 per il pagamento. Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.30 -11.30 Venerdì 9.30 -11.30