



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU



COMUNE di GARDA

Provincia di Verona

Determinazione n. 533 del 06/11/2023

O G G E T T O

PNRR: M4C1 INVESTIMENTO 3.3. "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "FLORESTE MALFER" DI GARDA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO - CIG: 9748828B5B - CUP. J28E18000350004. PRESA D'ATTO DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE GIUSTA DETERMINAZIONE N. 71 DEL 19.06.2023 DELL'UNIONE MONTANA DEL BALDO-GARDA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.-

Il sottoscritto Responsabile del Servizio
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI,

- CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 30.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione della nuova scuola elementare dell'Istituto Comprensivo Statale "Floreste Malfer" di Garda mediante demolizione e ricostruzione in loco" redatto dallo studio "STUDIO 209A ZOPPI + ASSOCIATI" di Verona, P.IVA 02420910230, con il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 6.500.000,00, I.V.A. di legge e spese generali incluse, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA GENERALE REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "FLORESTE MALFER" DI GARDA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO	
A - IMPORTO A BASE D'ASTA	EURO
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€4 712 532,42
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€175 000,00
A3) Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (A1+A2)	€4 887 532,42
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche:	
B1) Studio di fattibilità	€46 951,57
B2) Progetto Definitivo	€122 945,46
B3) Progetto Esecutivo	€95 826,14

B4) Direzione Lavori		€123 622,41
B5) CSP/CSE		€76 000,00
B6) Spese per analisi di laboratorio e collaudo statico		€15 000,00
B7) Spese per collaudo amministrativo		€10 000,00
B8) Inserimento in mappa e planimetrie		€5 000,00
B9) Verifica progettuale definitivo		€20 000,65
B10) Verifica Progettuale esecutivo		€10 000,00
B11) Totale spese tecniche (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)		€525 346,23
B12) Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (B11)		€21 013,85
B13) Imprevisti 2%		€97 750,65
B14) Accantonamento accordi bonari 2%		€97 750,65
B15) fondo incentivante art 113 Dlgs 50/2016 - rup		
	comma 3 - 80%	€12 000,00
	comma 4 - 20%	€3 000,00
B16) lavori in economia non previsti nell'appalto		€10 000,00
B17) Spese varie ANAC		€600,00
B18) IVA 10% su lavori, economie ed imprevisti (A3+B16+B13)		€499 528,31
B19) IVA 22% su spese tecniche (B11+B12)		€120 199,22
B20) Noleggio strutture prefabbricate per alunni		€60 000,00
B21) Spese arredi compresa IVA		€150 000,00
B22) Spese allacciamenti (luce, acqua, gas)		€5 000,00
B23) Spese pubblicazione bando e pubblicità		€5 000,00
B24) Spese per commissione aggiudicatrice		€5 000,00
		€1 086 842,67
B25) arrotondamenti		€278,68
B26) Importo somme a disposizione		€1 612 467,58
TOTALE COMPLESSIVO (A3+B26)		€6 500 000,00

- CONSIDERATO che l'opera pubblica relativa a "Realizzazione della nuova scuola Elementare dell'Istituto comprensivo Statale "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco" è parzialmente finanziata con contributo europeo ai sensi del Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, con cui è stato approvato il primo Piano delle Regioni in attuazione dell'articolo 5 del DM. 343/2021, a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza P.N.R.R. Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

- CONSIDERATO che per la tipologia di finanziamento dell'opera e per la necessità di concludere la procedura speditamente e senza incertezze, si è ritenuto avvalersi della Centrale Unica di Committenza Baldo-Garda, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b) e del comma 6 del D.lgs. 50/2016 per l'indizione e l'espletamento della gara di cui trattasi e la successiva aggiudicazione, comprensiva della predisposizione di tutti gli atti relativi, documenti e moduli necessari allo scopo;

- VISTA, a tal proposito, la convenzione stipulata in data 17.03.2023, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana del Baldo-Garda, con sede in Caprino Veronese, loc. Platano n. 6 - Codice Fiscale 80010140236 - Partita IVA 01786680239,

finalizzata alla gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture del Comune di Garda;

- RICHIAMATA la determinazione a contrarre adottata dal Responsabile del Servizio Area Tecnica Lavori Pubblici n. 175 del 19.04.2023 con la quale si indica di provvedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, e stabilendo che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- PRESO ATTO che gli importi del progetto sono i seguenti:

- importo complessivo dell'appalto € 4.887.532,42 di cui:
- importo soggetto a ribasso € 4.712.532,42
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 175.000,00

- RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica Lavori Pubblici n. 236 del 12.05.2023 avente ad oggetto "Rettifica determinazione n. 175 del 19.04.2023 avente ad oggetto "Lavori di realizzazione della nuova scuola elementare dell'Istituto Comprensivo Statale "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco, per l'importo complessivo di € 6.500.000,00 di cui € 2.500.000,00 finanziati con fondi PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3. - Next Generation EU M4C1. CUP. J27B16000450004. Determina a contrarre";

- CONSIDERATO che l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma con contributo a valere sulle risorse del PNRR - Linea progettuale "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica M4C1 - Investimento 3.3.", finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU di € 2.500.000,00;

- VISTA la nota dell'Unione Montana del Baldo-Garda Centrale Unica di Committenza Baldo-Garda con sede in Caprino Veronese, prot. n. 1489 del 19.05.2023, registrata al protocollo comunale in data 19.05.2023, al n. 0008907/2023, con la quale trasmette copia della determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 63 in data 19.05.2023 di aggiudicazione definitiva, copia del verbale di gara, copia della documentazione presentata dell'aggiudicatario in sede di gara;

- CONSIDERATO che dalla determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 63 del 19.05.2023 si evince, tra l'altro, che:

- è stato aggiudicato l'appalto dei lavori riguardanti la realizzazione della nuova scuola elementare dell'Istituto Comprensivo Statale "Floreste Malfer" di Garda (VR), mediante demolizione e ricostruzione in loco all'operatore economico Costruzioni Guerra s.r.l. con sede in Roverè Veronese (VR) - P.IVA 03091960231;
- quantificato l'importo dei lavori in € 4.517.904,83 a seguito del ribasso di gara offerto del 4,13% (€ 194.627,59) sull'importo a base di gara, oltre agli oneri della sicurezza di € 175.000,00, per l'importo complessivo netto di € 4.692.904,83, oltre all'IVA;
- che ai sensi dell'articolo 32, commi 6, 12 e 14, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, che resta subordinata all'efficacia dell'aggiudicazione da conseguire dopo la verifica dei requisiti e alla successiva stipula del contratto;

- VISTA la nota dell'Unione Montana del Baldo-Garda Centrale Unica di Committenza Baldo-Garda con sede in Caprino Veronese, prot. n. 1796 del 19.06.2023, registrata al protocollo comunale in data 20.06.2023 al n. 0010639/2023, con la quale comunica che con determinazione n. 71 del 19.06.2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione e trasmette i documenti relativi alle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario operate sul sistema FVOE dell'ANAC;

- RITENUTO di prendere atto della determinazione n. 71 del 19.06.2023 a firma del Responsabile della C.U.C. relativa all'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Realizzazione della nuova Scuola Elementare dell'Istituto Comprensivo Statale "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco" - CIG: 9748828B5B - CUP: J28E18000350004 - a favore dell'operatore economico Costruzioni Guerra s.r.l. con sede in Roverè Veronese (VR) - P.IVA 03091960231, per un importo contrattuale di € 4.692.904,83, oneri della sicurezza pari a € 175.000,00 compresi, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo pari a € 5.162.195,32;
- CONSIDERATO che al fine di provvedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto in parola, si è provveduto ad acquisire, sul sistema FVOE dell'ANAC, i documenti relativi alle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario che risultavano scaduti;
- ACQUISITO il Documento di Regolarità Contributiva della ditta in parola, numero protocollo INAIL 41097228, con scadenza validità prevista per la data del 02.03.20214, dal quale emerge la regolarità contributiva della stessa, agli atti d'ufficio;
- RITENUTO, pertanto, di impegnare la spesa complessiva di € 5.162.195,31, oneri della sicurezza e I.V.A. al 10% compresi, a favore dell'operatore economico Costruzioni Guerra s.r.l. con sede in Roverè Veronese (VR) - via Grunte n. 10 - P.IVA 03091960231;
- VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 29.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza periodo 2022-2024 - Approvazione";
- DATO ATTO che il RUP è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- DATO ATTO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., e del nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici, DPR n. 81 del 13.06.2023 in GU n. 150 del 29.06.2023;
- VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;
- VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 29.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza periodo 2022-2024 - Approvazione";
- VISTE le deliberazioni della Giunta comunale n. 3 dell'8.01.2021 e n. 32 del 10.03.2023, esecutive ai sensi di legge, con le quali veniva definito l'assetto organizzativo del Comune di Garda e venivano individuate le aree delle posizioni organizzative/elevata qualificazione con il relativo organigramma e funzionigramma;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025;
- VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 03/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione triennio 2023 -2025";
- VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 03/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano delle Performance per l'esercizio finanziario 2023/2025",

- VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 31.03.2023 - Prot. n. 5903/2023, con il quale sono state conferite le funzioni di cui ai commi 2-3 dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - TUEL, relative all'AREA LAVORI PUBBLICI per il periodo dal 01.04.2023 fino al 31.12.2023 al dipendente Geom. SAVOIA ALESSANDRO, con attribuzione della Elevata qualificazione, nonché conferimento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento - R.U.P., per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture da effettuarsi per conto del Comune di Garda e per i quali si deve ricorrere alla Centrale Unica di Committenza - C.U.C.;

- VISTO il decreto del Sindaco n. 23 del 23.7.2020 – Prot. n. 8193/2020 - con il quale sono state conferite le FUNZIONI di cui all'art. 107, commi 2-3, e dell'art. 110, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "TUEL", per l'AREA CONTABILE e per l'AREA TRIBUTI, e conferimento incarico di Responsabile Unico del Procedimento - R.U.P. - della Centrale Unica di Committenza - C.U.C. - per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture da effettuarsi per conto del Comune di Garda, nell'ambito delle medesime Aree, per un periodo di anni 5 (cinque) dal 23.07.2020 al 22.07.2025 al Dr. DE MASSARI LUCA;

- CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2024-2025;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di prendere atto:

- della determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 63 del 19.05.2023 dalla quale si evince, tra l'altro, che:
 - è stato aggiudicato l'appalto dei lavori riguardanti la realizzazione della nuova scuola elementare dell'Istituto Comprensivo Statale "Floreste Malfer" di Garda (VR), mediante demolizione e ricostruzione in loco all'operatore economico Costruzioni Guerra s.r.l. con sede in Roverè Veronese (VR) - P.IVA 03091960231,
 - quantificato l'importo dei lavori in € 4.517.904,83 a seguito del ribasso di gara offerto del 4,13% sull'importo a base di gara, oltre agli oneri della sicurezza di € 175.000,00, per l'importo complessivo netto di € 4.692.904,83, oltre all'IVA,
 - che ai sensi dell'articolo 32, commi 6, 12 e 14, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, che resta subordinata all'efficacia dell'aggiudicazione da conseguire dopo la verifica dei requisiti e alla successiva stipula del contratto;

2. di prendere atto:

- della nota dell'Unione Montana del Baldo-Garda Centrale Unica di Committenza Baldo-Garda con sede in Caprino Veronese, prot. n. 1796 del 19.06.2023, registrata al protocollo comunale in data 20.06.2023 al n. 0010639/2023, con la quale comunica che con determinazione n. 71 del 19.06.2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione e trasmette i documenti relativi alle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario operate sul sistema FVOE dell'ANAC;
- della determinazione n. 71 del 19.06.2023 a firma del Responsabile della C.U.C. relativa all'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Realizzazione della nuova Scuola Elementare dell'Istituto Comprensivo Statale "Floreste Malfer" di Garda, mediante demolizione e ricostruzione in loco" - CIG: 9748828B5B - CUP: J28E18000350004 - a favore dell'operatore economico Costruzioni Guerra s.r.l. con sede in Roverè Veronese (VR) - P.IVA 03091960231, per un importo contrattuale di € 4.692.904,83, oneri della sicurezza pari a € 175.000,00 compresi, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo pari a € 5.162.195,32;

3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i. nonché del principio

contabile applicato 4/2 al D.Lgs n.118/2011 e s.m.i., la somma di € 5.162,195,32, oneri della sicurezza e I.V.A. al 10% compresi, con imputazione al seguente capitolo del Bilancio di previsione finanziario 2023-2024-2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 30.03.2023, esecutiva ai sensi di legge:

CIG:	9748828B5B	CUP	J28E18000350004
Codice capitolo	04022.02.109001		
Descrizione capitolo	“Costruzione nuova scuola primaria”		
Creditore	Costruzioni Guerra s.r.l. con sede in Roverè Veronese (VR) - via Grunte, 10 - P.IVA 03091960231		
Importo	€ 5.162.195,32		
Esigibilità della spesa	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
	€ 470.000,00	€ 2.313.754,62	€ 2.378.440,70
Tipologia di finanziamento	Mutui Passivi	Mutui Passivi	Risorse P.N.R.R.
Impegno padre	230468	230469	230469

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’*Albo Pretorio Informatico* dell’Ente;

5. di provvedere alla pubblicazione delle informazioni inerenti il presente atto secondo la modalità contenute nel D.Lgs n. 33/2013, riportandole nel *link* della homepage del sito del Comune di Garda, nell’ambito dei dati della sezione “*Amministrazione trasparente*”;

6. di dare atto, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) del Veneto, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo online;

7. di inviare la presente, per competenza, all’Ufficio di ragioneria dell’ente.

Garda, li 06/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Alessandro Savoia
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

IL RESPONSABILE INTERNO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Alessandro Savoia
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

